Grad Poreč-Parenzo
Gradsko vijeće

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Špadići-Veli Maj

SAŽETAK ZA JAVNOST

Poreč-Parenzo, studeni 2026.

Urban Plan d.o.o.
Prolaz Sv. Teodora 2, HR-52100
OIB:37282769980
+385 99 2303 582

Naručitelj:	
Grad Poreč-Parenzo:	
Gradonačelnik:	
Loris Peršurić	
Nositelj izrade:	
Grad Poreč-Parenzo	
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša	
Odgovorna osoba nositelja izrade:	
dr. sc. Damir Hrvatin, dipl.ing.arh.	

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA ŠPADIĆI-VELI MAJ

Stručni izrađivač:	
Urban Plan d.o.o. Prolaz Sv. Teodora 2, HR-52100	
Odgovorna osoba stručnog izrađivača:	
direktorica, Jasminka Peharda-Doblanović dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade Plana:	
Jasminka Peharda-Doblanović dipl.ing.arh.	
Stručni tim:	
Jasminka Peharda-Doblanović dipl.ing.arh.	
Stjepan Večerin mag.ing.prosp.arch.	
Katarina Adulmar Kučiš mag.ing.prosp.arch.	
Mario Smilović dipl.ing.arh.	

UVOD

Postupak izrade Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "stambenog naselja Špadići Veli Maj" (dalje u tekstu: Izmjena i dopuna Plana) temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (dalje u tekstu: Zakon) i Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) (dalje u tekstu: Pravilnik). Izrada Izmjena i dopuna Plana utvrđena je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "stambenog naselja Špadići Veli Maj" (Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo broj 24/25)

Odlukom o izradi utvrđeni su slijedeći osnovni razlozi za izmjenu i dopunu Plana:

- provedba postupka transformacije Plana u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju,
- usklađenje Plana sa prostornim planovima šireg područja,
- izmjena i dopuna uvjeta uređenja i gradnje,
- izmjena i dopuna uvjeta gradnje komunalne i prometne infrastrukture,
- izmjena i/ili dopuna svih tekstualnih i grafičkih dijelova Plana

U ovom se postupku izmjena i dopuna provodi transformacija Plana, što podrazumijeva proces prelaska u digitalni oblik Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku, u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor Informacijskog sustava prostornog uređenja.

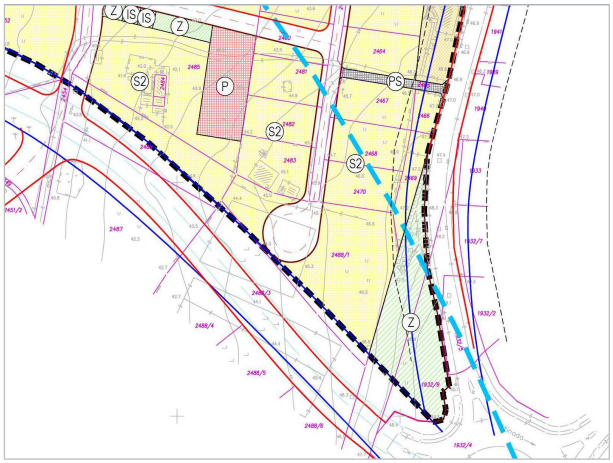
3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

3.1. Prikaz izmjena i dopuna

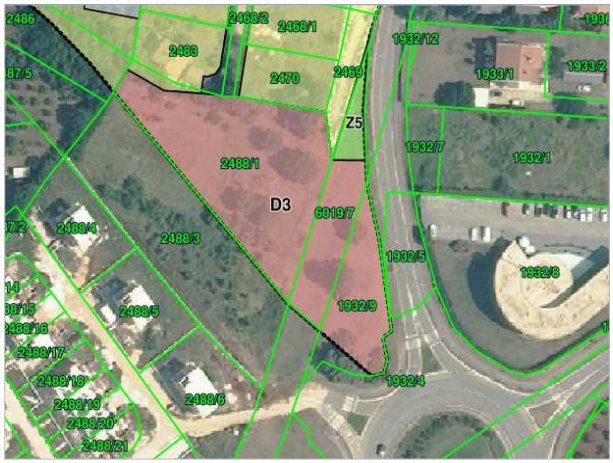
U skladu sa Zakonom izvršena je transformacija postojećih planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.
U postupku izrade izmjena i dopuna Plana u većem dijelu obuhvata nisu mijenjana stručna rješenja određena grafičkim i tekstualnim dijelom važećeg Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Špadići-Veli Maj, već su ista na odgovarajući način pridružena sadržajima Pravilnika, pri čemu je došlo do određenih izmjena.
U nastavku se daje prikaz planskih promjena koje su rezultatom usklađenja sa prostornim planom šireg područja – GUP-om Grada Poreča te izmjene važećih sručnih rješenja.

Sukladno izmjeni GUP-a Grada Poreča u jugoistočnom rubnom dijelu je umjesto dosadašnje u većem dijelu stambene namjene planirana je nova javna i društvena – zdravstvena namjena.
Namjena je planirana u svrhu stvaranja planskih pretpostavki za gradnju nove zgrade ispostave Hitne medicinske službe i službe saniteta Poreč.

važeći UPU

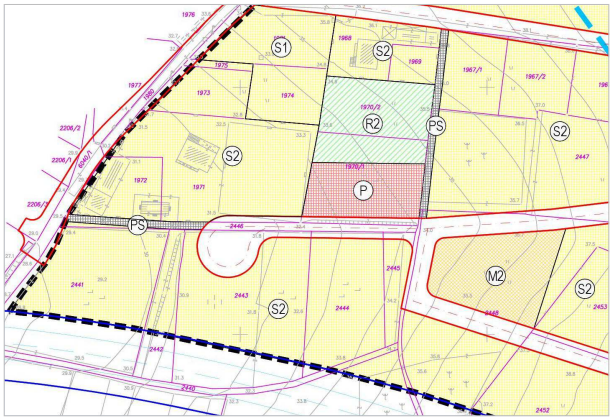


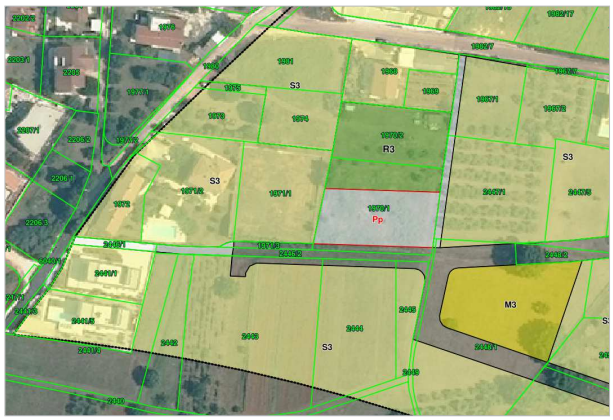
prijedlog izmjena



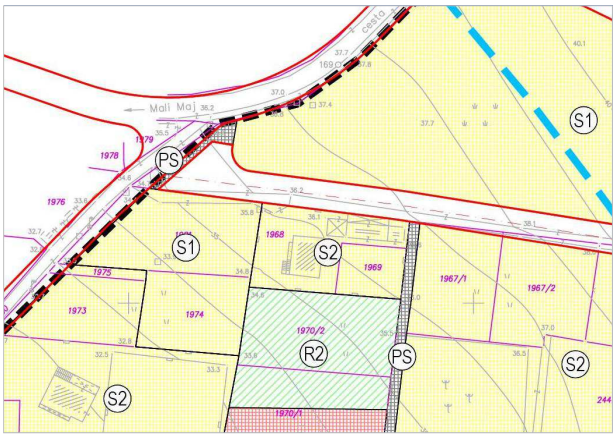
Na dvije lokacije plansko rješenje je promijenjeno u dijelu prometa.

Smanjenjem planirane površine slijepog okretišta





Ukidanjem važećim planom planirane pješačko servisne površine radi stvaranja planskih pretpostavki za realizaciju novog većeg kružnog čvorišta van obuhvata UPU-a.





Transformacija grafičkog dijela iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi s radnim modulom Editor u načelu uključuje sljedeće korake:

- evidentiranje elemenata važećeg Plana
- uspostavljanje veze postojeći element – novi element (kod iz Pravilnika)
- eliminiranje elemenata koji po Pravilniku nemaju kod
- topološko sređivanje/eliminiranje topoloških grešaka (poput dvostrukih linija, suvišnih točaka, preklapanja i praznina među poligonima, i slično).
- spajanje geometrija plana s ažuriranom digitalnom katastarskom podlogom
- pretvaranje markica iz važećeg plana u geometrije po katastarskim česticama ili u nove oblike markica.